



## HANDWERK FLORIERT UNTER GEMEINSAMER MARKE

Der Startschuss, für das Neubaugebiet-West „An der Niers-Aue“ in Korschenbroich, ist gefallen. Die Bäume an der L31 sind schon gefällt und die Erschließung hat begonnen. Die Vermarktung der bau-trägerunabhängigen Grundstücke über den Projektentwickler, in Kooperation mit dem Architekturbüro und Baukoordinator Marx aus Lennestadt im Sauerland, ist in vollem Gange. Auch die 44 städtischen Grundstücke sollen ab August vermarktet werden.

Auf die 104 Grundstücke des 1. Bauabschnitts, die Amand über Marx verkauft, hat es über 600 Bewerber gegeben. Das macht deutlich wie groß der Bedarf und der Wunsch nach einem Eigenheim ist. Der Ausbau des 2. Bauabschnitts sollte demnach nicht so lange auf sich warten lassen.

In Kürze wird es also 104 glückliche Grundstücksbesitzer geben, die sich intensiv mit den vielen Fragen und Themen rund um das Bauen beschäftigen werden. Viele bauen das erste Mal und da steht nicht nur die Frage des Haustyps im Vordergrund. Auch die Wahl der vertrauenswürdigen und zuverlässigen Bau-Firmen ist dem Grundstücksbesitzer sehr wichtig, ebenso wer ist mir der beste Partner in meinen Finanzierungsfragen. Auf der Webseite [www.korschenbroich-niersaue.de](http://www.korschenbroich-niersaue.de) sind viele wichtige und nützliche Hinweise und Informationen für den zukünftigen Grundstückserwerber und Bauherren zusammengefasst.

Ein sehr interessantes und vor allem bedeutsames Thema, beim Hausbau, ist die Ermittlung der Grunderwerbssteuer. Hierbei kann es preislich sehr

große Unterschiede geben und dies ist abhängig von der Kombination in welcher Grundstück und Haus erworben werden. Vielen Bauherren ist das nicht bewusst. Auch hierzu finden Sie auf der Webseite „korschenbroich-niersaue“ hilfreiche Informationen.

Von Anfang an wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ortsansässigen Handwerksbetriebe aktiv an den Bauvorhaben beteiligt werden sollen. Dies hat für die Bauherren nur Vorteile und um diese perfekt nutzen zu können hat sich ein Team, aus bereits vernetzten Handwerkern aus dem Baugewerbe, unter einer starken Marke zusammengeschlossen, die „BROICHWERKER“. Als gut koordiniertes und bestens vernetztes Team bieten sie ein „Rundum-Sorglos-Paket“ für alle Bauherren an. Jedes Unternehmen bürgt für gute regionale Handwerksqualität, baut auf langjährige Erfahrung und bietet Ihnen beste Leistungen- und das vor, während und nach der Bauphase. Eine gute Planung von Anfang an erspart jeden Bauherren Zeit und viel Geld. Sprechen Sie uns an!

Die „BROICHWERKER“, begleiten Sie gemeinsam zum Erfolg, von A - wie Architektur bis Z - wie Zufriedenheit!

**INFOABEND AM 3. APRIL** von 18.00 - 20.00 Uhr  
**Die „Broichwerker“ stellen sich vor und informieren**  
 **Gladbacher Bank** Hindenburgstr. 10 · Korschenbroich



**LIEBSCHER**  
 FLIESEN | NATURSTEIN  
 Meisterbetrieb seit über 40 Jahren

- **Komplette Badgestaltung**
- **Naturstein- und Fliesenarbeiten**
- **Balkon- und Terrassensanierung**
- **Wohnraumgestaltung**
- **Küchenarbeitsplatten**
- **Umbau und Trockenbau**

Mühlenstraße 68 a · Korschenbroich  
 Gewerbegebiet West - untere Mühlenstraße  
 02161/641349 · [www.fliesen-liebscher.de](http://www.fliesen-liebscher.de)  
 Mo - Fr 8.00 - 17.00 Uhr · Samstags nach Terminvereinbarung

**BAD6**  
 Raumgestalter  
 Partner Betrieb



**Albani**  
 Gestaltung in Holz

**Parkett · Möbel · Türen**

Parkett- & Türenstudio  
 Hindenburgstr. 53 · 41352 Korschenbroich  
 Tel.: 02161-6786311  
[www.tischlerei-albani.de](http://www.tischlerei-albani.de)

Ausstellung/Tischlerei  
 Marie-Curie-Str. 14  
 41515 Grevenbroich  
 Tel.: 02181-4954651

## Tatkräftiges Bau-Team in Korschenbroich!

Sie möchten Veränderung?  
 Ein neues Wohngefühl?



Sie wünschen sich ... ein modernes, maßgeschneidertes, energiesparendes und wohngesundes Traumhaus? Den Umbau, Anbau oder die Aufstockung, Sanierung, Renovierung oder Modernisierung Ihres Hauses? Einen hochwertigen, wohnlichen Bodenbelag und exklusive Wohnraumbeläge? Einen Wintergarten zum Träumen und Verweilen? Ein modernes Schornsteinsystem? Einen Kamin für stimmungsvolle Stunden? Eine innovative und energieeffiziente Haus- und Beleuchtungstechnik? Qualitativ hochwertige Elektrotechnik und Kommunikationsanlage? Einen smarten Weg zum sicheren Haus? Ein modernes Bad als private Wellnessoase? Moderne Fenster und praktische Highlights aus Glas? Eine Traumküche zum Kochen, Genießen und Wohlfühlen? Einen neuen Farbanstrich der die Seele glücklich macht? Individuelle und stilvolle Lösungen für Treppen und Geländer? Ein repräsentatives Entree und Arbeitsplatten aus Naturstein? Einen dekorativen und liebevoll gestalteten Garten? Einen vertrauensvollen Partner für die Finanzierung und Fördermittel Ihrer Baumaßnahme? Eine fachgeprüfte und erfahrene Unterstützung für den Verkauf Ihrer Immobilie? Eine Energieberatung oder eine energetische Bestandsanalyse? Dabei legen Sie Wert auf eine gut koordinierte Planung und perfekte Ausführung, individuelle Lösungen und gutes, professionelles Handwerk bei transparenter Kostenübersicht? Dann sind Sie bei [www.broichwerker.de](http://www.broichwerker.de) richtig!

- **Petershaus**  
 Beatrix Magdalena | [magdalena@petershaus.de](mailto:magdalena@petershaus.de)  
 Tel. 0172 1700567 | [www.korschenbroich-niersaue.de](http://www.korschenbroich-niersaue.de)
- **Tischlerei Albani**  
 Daniel Albani | [kontakt@tischlerei-albani.de](mailto:kontakt@tischlerei-albani.de)  
 Tel. 02161 6786311 | [www.gestaltung-in-holz.de](http://www.gestaltung-in-holz.de)
- **Wintergarten Kremer | Die Instandsetzer**  
 Norbert Kremer | [info@wintergarten-kremer.de](mailto:info@wintergarten-kremer.de)  
 Tel. 02161 673355 | [www.wintergarten-kremer.de](http://www.wintergarten-kremer.de)
- **Schlang & Tiefes Schornsteinbau**  
 Ulrich Tiefes | [ulitiefes@web.de](mailto:ulitiefes@web.de)  
 Tel. 02161 640497 | [www.st-schornsteinbau.de](http://www.st-schornsteinbau.de)
- **Paprotny Feuerstellen**  
 Christoph Betait | [info@paprotny-feuerstellen.com](mailto:info@paprotny-feuerstellen.com)  
 Tel. 02137 952895-0 | [www.paprotny-feuerstellen.com](http://www.paprotny-feuerstellen.com)
- **Haustechnik Baum**  
 Stephan Baum | [info@haustechnik-baum.de](mailto:info@haustechnik-baum.de)  
 Tel. 02161 61965 | [www.haustechnik-baum.de](http://www.haustechnik-baum.de)
- **Elektro Bömelburg**  
 Rüdiger Oberheit | [info@elektro-boemelburg.de](mailto:info@elektro-boemelburg.de)  
 Tel. 02132 970040 | [www.elektro-boemelburg.de](http://www.elektro-boemelburg.de)
- **Konntec Sicherheitssysteme**  
 Tino und Dennis Konnertz | [d.konnerts@konntec.de](mailto:d.konnerts@konntec.de)  
 Tel. 02161 9461600 | [www.b2b.konntec.de](http://www.b2b.konntec.de)
- **Liebscher - Fliesen + Naturstein**  
 Manfred Liebscher | [liebscher@fliesen-liebscher.de](mailto:liebscher@fliesen-liebscher.de)  
 Tel. 02161 641349 | [www.fliesen-liebscher.de](http://www.fliesen-liebscher.de)

- **Glas Kannen**  
 Olaf und Ronald Kannen | [info@glas-kannen.de](mailto:info@glas-kannen.de)  
 Tel. 02161 998070 | [www.glas-kannen.de](http://www.glas-kannen.de)
- **Küchenstudio Hoppe**  
 Thomas Hoppe | [info@hoppe-kuechenstudio.de](mailto:info@hoppe-kuechenstudio.de)  
 Tel. 02166 80410 | [www.hoppe-kuechenstudio.de](http://www.hoppe-kuechenstudio.de)
- **Farbdesign & Werkstatt**  
 Thomas van Baal | [tvanbaal@farbdesignundwerkstatt.de](mailto:tvanbaal@farbdesignundwerkstatt.de)  
 Tel. 0 2161 4759384 | [www.farbdesignundwerkstatt.de](http://www.farbdesignundwerkstatt.de)
- **Schlosserei Knor**  
 Wolfgang Knor | [info@schlosserei-knor.de](mailto:info@schlosserei-knor.de)  
 Tel. 02166 87174 | [www.schlosserei-knor.de](http://www.schlosserei-knor.de)
- **Arian Bau-Steinmetz**  
 Mustafa Arian | [arian-naturstein@t-online.de](mailto:arian-naturstein@t-online.de)  
 Tel. 02161 61985 | [www.arian-naturstein.de](http://www.arian-naturstein.de)
- **Hohnen Gartencenter**  
 Stephan Pittelkow | [stefan@hohnenweb.de](mailto:stefan@hohnenweb.de)  
 Tel. 02161 641591 | [www.hohnenweb.de](http://www.hohnenweb.de)
- **Gladbacher Bank**  
 Markus Biermann | [markus.biermann@gladbacher-bank.de](mailto:markus.biermann@gladbacher-bank.de)  
 Tel. 02161 249401 | [www.gladbacher-bank.de](http://www.gladbacher-bank.de)
- **Immobilien Carstensen**  
 Arno Carstensen | [info@immobilien-carstensen.de](mailto:info@immobilien-carstensen.de)  
 Tel. 02161 828144 | [www.immobilien-carstensen.de](http://www.immobilien-carstensen.de)
- **Bauphysik Schmitz**  
 Peter A. Schmitz | [post@bauphysik-schmitz.de](mailto:post@bauphysik-schmitz.de)  
 Tel. 02161 3086840 | [www.bauphysik-schmitz.de](http://www.bauphysik-schmitz.de)